

# BEBAUUNGSPLAN NR.1

- VERBINDLICHER BAULEITPLAN -  
DER GEMEINDE **ULMTAL**  
ORTSTEIL **Allendorf**

KREIS WETZLAR REG. - BEZ. DARMSTADT



Für das Gebiet **AM HASENOHRWEG**

BEARBEITET:  WETZLAR, DEN 25. FEBRUAR 1974  
KREISBAUAMT  
*Ramin*

AUFGESTELLT DURCH DIE GEMEINDEVERSAMMLUNG AM 1.3. 1974  
IM ENTWURF AUSGELEGT IN DER ZEIT VOM 21.3. 1974 BIS 21.4. 1974  
DER GEMEINDEVORSTAND DER GEMEINDE  
NAMENS DESSELBEN






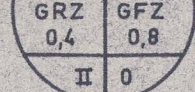
WEGEN VERSCHIEDENER BEDENKEN UND ANREGUNGEN ABGEÄNDERT UND  
NEU AUFGESTELLT DURCH DIE GEMEINDEVERSAMMLUNG AM 19.5. 1974  
ERNEUT AUSGELEGT IN DER ZEIT VOM 19.5. 1974 BIS 19.5. 1974  
DER GEMEINDEVORSTAND DER GEMEINDE  
NAMENS DESSELBEN

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN DURCH DIE GEMEINDEVERSAMMLUNG AM 10.5. 1974  
DER GEMEINDEVORSTAND DER GEMEINDE  
NAMENS DESSELBEN

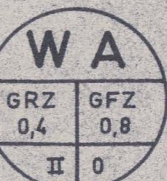
GENEHMIGT:  **Genehmigt**  
mit Vlg. vom 7. Aug. 1974  
Az. V/3 - 61 d 04/01  
Darmstadt, den 7. Aug. 1974  
Der Regierungspräsident  
Im Auftrag 

GENEHMIGUNG DURCH AUSHANG / MITTEILUNGSBLATT BEKANNTGEMACHT AM 19.  
GENEHMIGTEN BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS § 12 B BAU G UND § 5 ABS. 4 HGO  
ÖFFENTLICH AUSGELEGT IN DER ZEIT VOM 19. BIS 19.  
RECHTSKRÄFTIG AB  
BÜRGERMEISTER

## FESTSETZUNGEN:

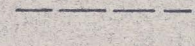
-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
-  ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
-  BAUGRENZE
-  NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
-  STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
-  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG UND DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG

## ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, SOWIE DIE BAUWEISE:

 WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET  
GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL  
GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL  
z.B. 0,4 0,8  
II, VI ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE  
0 OFFENE BAUWEISE

GARAGEN: MINDESTABSTAND ZU VERKEHRSFLÄCHEN 500 METER  
AUSNAHMEN SIND NACH § 31 B BAU G IM EINVERNEHMEN  
MIT DER GENEHMIGUNGSBEHÖRDE ZULÄSSIG

## HINWEIS:

 GRUNDSTÜCKSGRENZEN SIND EMPFEHLUNGEN

Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Grundstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen.

Wetzlar, den 27.5.1974  
(D.S.)  **Katasteramt:**  
Im Auftrag *V...*