



VERFAHRENSVERMERKE			
Aufstellungsbeschluss bekanntgemacht	am 25.02.2004 am 08.04.2004	Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB vom bis bekanntgemacht am	Beteiligung der Träger öff. Belange gem. § 4 BauGB vom bis
1. Entwurfsbeschluss (Offenlegungsbeschluss)	am	1. Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB vom 20.04.2004 bis 21.05.2004 bekanntgemacht am 08.04.2004	
2. Entwurfsbeschluss (Offenlegungsbeschluss)	am	2. Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB vom bis bekanntgemacht am	
3. Entwurfsbeschluss (Offenlegungsbeschluss)	am	3. Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB vom bis bekanntgemacht am	
4. Entwurfsbeschluss (Offenlegungsbeschluss)	am	4. Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB vom bis bekanntgemacht am	
Satzungsbeschluss	am 05.07.2004	Bestätigung der Verfahrensvermerke	
		Greifenstein den - 2. Aug. 2004 Bürgermeister	
Genehmigung nach § 10 (2) BauGB -entfällt-			
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am - 6. Aug. 2004 rechtskräftig ab - 7. Aug. 2004			
		Greifenstein den - 9. Aug. 2004 Bürgermeister	

### PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN

- Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO)
  - WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§16 bis 21a BauNVO)
 

	WA
Zahl der Vollgeschosse (max.)	III
Grundflächenzahl	0,4
Geschoßflächenzahl	-
Bauweise	offen
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
  - Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
  - Straßenverkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
  - Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

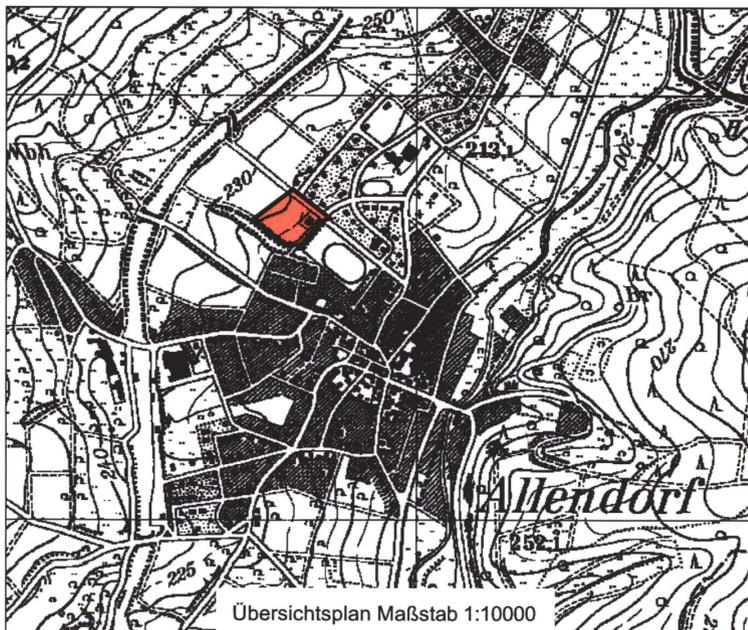
### 6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- F2** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)  
F1: Entwicklung einer Streuobstwiese  
F2: Sukzessionsflächen
- Bäume erhalten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

### 7. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Die 1. Änderung des Bebauungsplans "Lockenbachsgraben unten" umfasst nur die Versetzung der rückwärtigen Baugrenze auf den Flurstücken Flur 3, Nr. 90-94 und teilweise auf Nr. 95 in der Gemarkung Allendorf. Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplans vom 08.04.1993 bleiben unberührt.



Datum	gezeichnet/ geändert	Datum	gezeichnet/ geändert
30.03.04	CK Christian Koch		
20.07.04	CK Christian Koch		
Datum	geprüft Zeichner	Datum	geprüft Planer
30.03.04	CK Christian Koch	30.03.04	CK Christian Koch
20.07.04	CK Christian Koch <i>C. Koch</i>	20.07.04	CK Christian Koch <i>C. Koch</i>

Dateiname: ballo2d1.dwg

Erstellt mit StadCAD

GemGIS kompatibel

## Gemeinde Greifenstein

### 1. Änderung des Bebauungsplans "Lockenbachsgraben unten"

#### OT Allendorf

Planbearbeitung  
Dipl.-Geogr. Christian Koch

Stand  
20.07.2004

Dipl.-Ing. Städtebauarchitekt SRL  
Planungsbüro für Siedlung und Landschaft

Büro: Alte Chaussee 4  
35614 Aßlar  
Telefon: 06443 / 69004-0, Fax: -34  
eMail: info@pbkoch.de